

Nieuwsbrief
Duurzaam Tolhuislanden
juni 2021

Beste geïnteresseerde,

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u in de omgeving van de Tolhuislanden woont, geïnteresseerd bent in de werkzaamheden van de coöperatie of belanghebbende bent. De coöperatie Duurzaam Tolhuislanden, opgericht maart 2020, is een initiatief van de bewoners en eigenaren van het gebied Tolhuislanden. De coöperatie is opgericht naar aanleiding van de toewijzing van de Tolhuislanden door de gemeente Zwolle als wind- en zonzoekgebied. De coöperatie heeft als doelstelling:

- De regie houden en bijdragen aan de duurzame energietransitie
- Leden ondersteunen bij duurzaamheidsdoelstellingen
- Waar mogelijk verbeteren leefbaarheid en sociale samenhang in Tolhuislanden

Concreet betekent dit dat de coöperatie opstellingen voor duurzame energie wil realiseren. De afgelopen periode zijn we druk geweest met het ontwikkelen van een vergoedingensystematiek waarin is vastgelegd hoeveel compensatie grondeigenaren en buurtbewoners krijgen. Daarnaast zijn er een aantal ontwerpen gemaakt ten behoeve van duurzame energieopwekking waaruit de leden een keuze hebben gemaakt. Hieronder vindt u stapsgewijs het laatste nieuws van Duurzaam Tolhuislanden.

Heeft u vragen, opmerkingen of ideeën, u kunt altijd één van de bestuursleden benaderen of mailen naar info@duurzaamtolhuislanden.nl. We staan u graag te woord.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur Duurzaam Tolhuislanden

Rosa Brockötter
Secretaris

1. Verlenging gebiedscontract

De gemeente heeft laten weten dat het gebiedscontract dat we als Duurzaam Tolhuislanden hadden afgesloten met minimaal een jaar verlengd wordt. Deze verlenging ligt nu bij het college ter goedkeuring. In de gebiedsovereenkomst krijgt de coöperatie als buurt de ruimte om de invulling van het aanbod te onderzoeken en vast te stellen. Hiermee heeft Duurzaam Tolhuislanden ook het komende jaar het alleenrecht om duurzame energie in ons gebied te ontwikkelen. We zijn hier erg blij mee.

2. ALV 18 mei & uitslag stemming

Op 18 mei is er een ALV gehouden. Het bestuur heeft toegelicht welke belangen er spelen in het gebied en het projectteam heeft de verschillende varianten en de vergoedingssystematiek extra toegelicht. De leden konden daarna hierover schriftelijk stemmen. Er is een vergoedingssystematiek gekozen en vastgesteld. De vijf varianten welke onderzocht worden zijn in de bijlage opgenomen. **Dit zijn geen definitieve varianten.** Per variant zullen onder andere milieuonderzoeken & economische onderzoeken uitgevoerd worden. Naar aanleiding van de uitkomst van de onderzoeken zal er een definitieve variant of een combinatie van varianten door de leden gekozen worden.

3. Vooruitblik

Algemeen

De afgelopen tijd is er door de werkgroepen, het projectteam en uiteraard ook de leden van de coöperatie hard aan gewerkt om de vergoedingssystematiek vast te kunnen stellen en te bepalen welke opstellingsvarianten onderzocht zullen worden. Nu die stappen zijn genomen kan er weer concreet gewerkt worden aan de volgende stappen. Voor de komende periode zal het projectteam zich onder andere gaan inzetten voor het opstellen en vastleggen van de grondovereenkomsten, waarover hieronder meer. Verder worden voorbereidingen getroffen voor de verdere financiering van de ontwikkelingskosten en het opzetten van een interne organisatiestructuur. Daarnaast willen we ook zo spoedig mogelijk aan de slag met het variantenonderzoek.

Grondovereenkomsten

Met het vaststellen van de vergoedingssystematiek kunnen we nu ook verder met de volgende stappen in aanloop naar het vastleggen van de grondovereenkomsten. Hiervoor zal het projectteam op korte termijn contact opnemen met de grondeigenaren in het gebied Tolhuislanden. We willen het gesprek aangaan met de grondeigenaren om duidelijk te krijgen welke wensen zij hebben en welke mogelijkheden zij zien voor het al dan niet ter beschikking stellen van hun grond voor het project. Een eerste stap daarbij is het organiseren van één of meerdere bijeenkomsten waarbij in groepsverband nadere toelichting zal worden gegeven aan de grondeigenaren over de inhoud van de grondovereenkomsten en de achtergrond daarbij. Vervolgens zullen ook individuele gesprekken worden gevoerd met de geïnteresseerde grondeigenaren.

RES West-Overijssel

Begin juni heeft de RES-regio West-Overijssel de Regionale Energiestrategie (RES) 1.0 gepresenteerd. Deze maand ligt de RES 1.0 van West-Overijssel nog ter besluitvorming voor bij de gemeenteraden, Provinciale Staten en de algemeen besturen van de waterschappen.

Duidelijk is dat de ambities voor duurzame energie in de regio groot zijn. Naar verwachting zullen er voor 2030 tientallen nieuwe windturbines en een aanzienlijk aantal hectares zonnenvelden bij komen. Voor meer informatie, zie de onderstaande links:

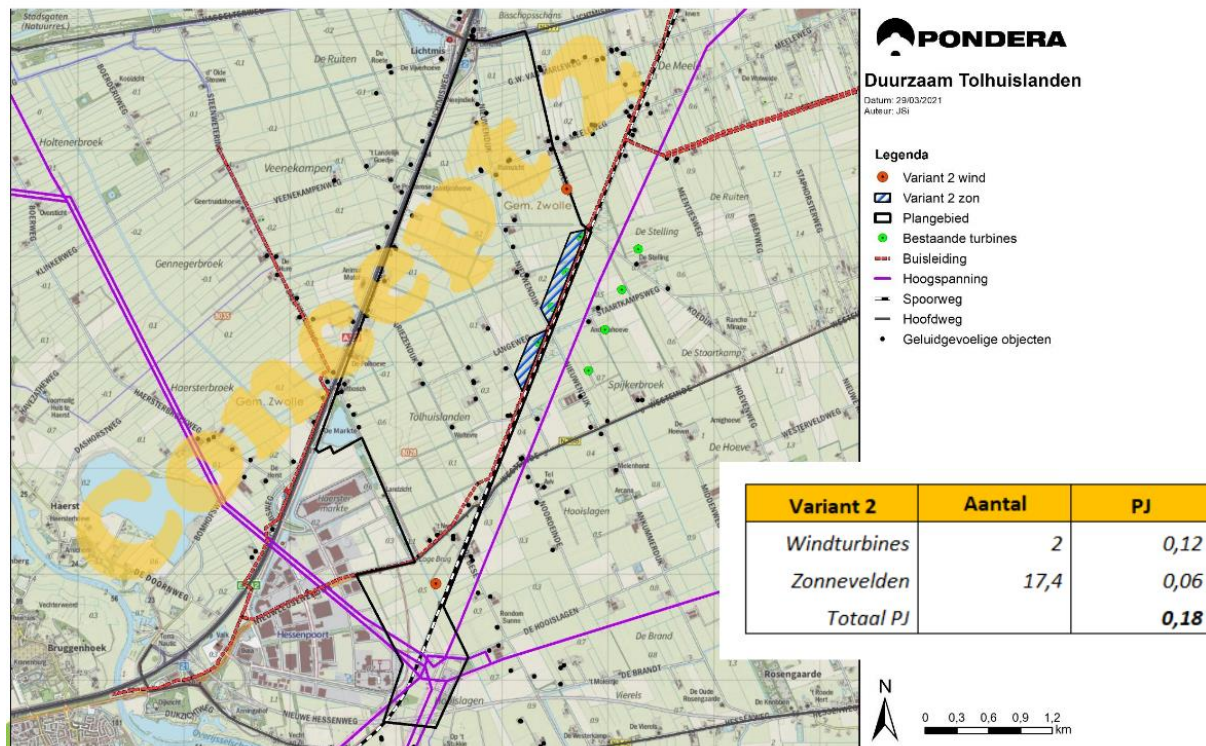
www.rtvooost.nl/nieuws/1877687

<https://reswestoverijssel.nl/res1-0>

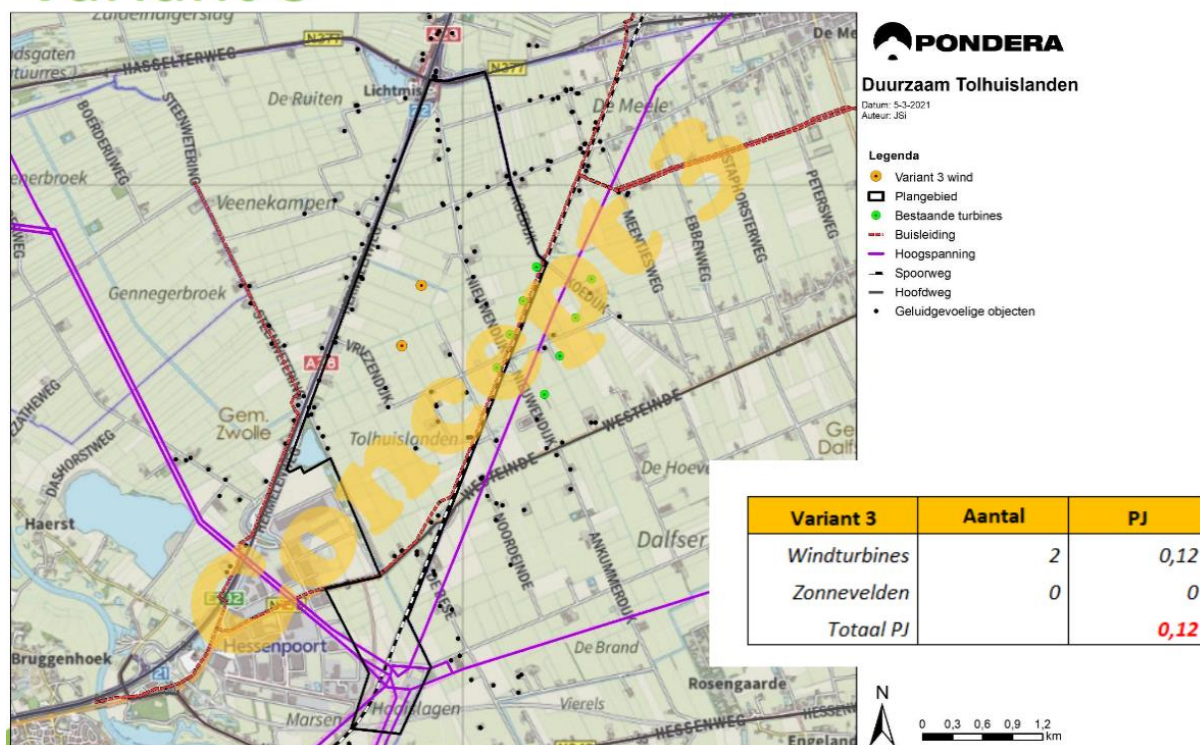
Bijlage onderzoek varianten

In deze bijlage treft u kaartjes aan van de vijf varianten welke onderzocht zullen worden. **Dit zijn geen definitieve varianten.** Per variant zullen onder andere milieuonderzoeken & economische onderzoeken uitgevoerd worden. Naar aanleiding van de uitkomst van de onderzoeken zal er een definitieve variant of een combinatie van varianten gekozen worden.

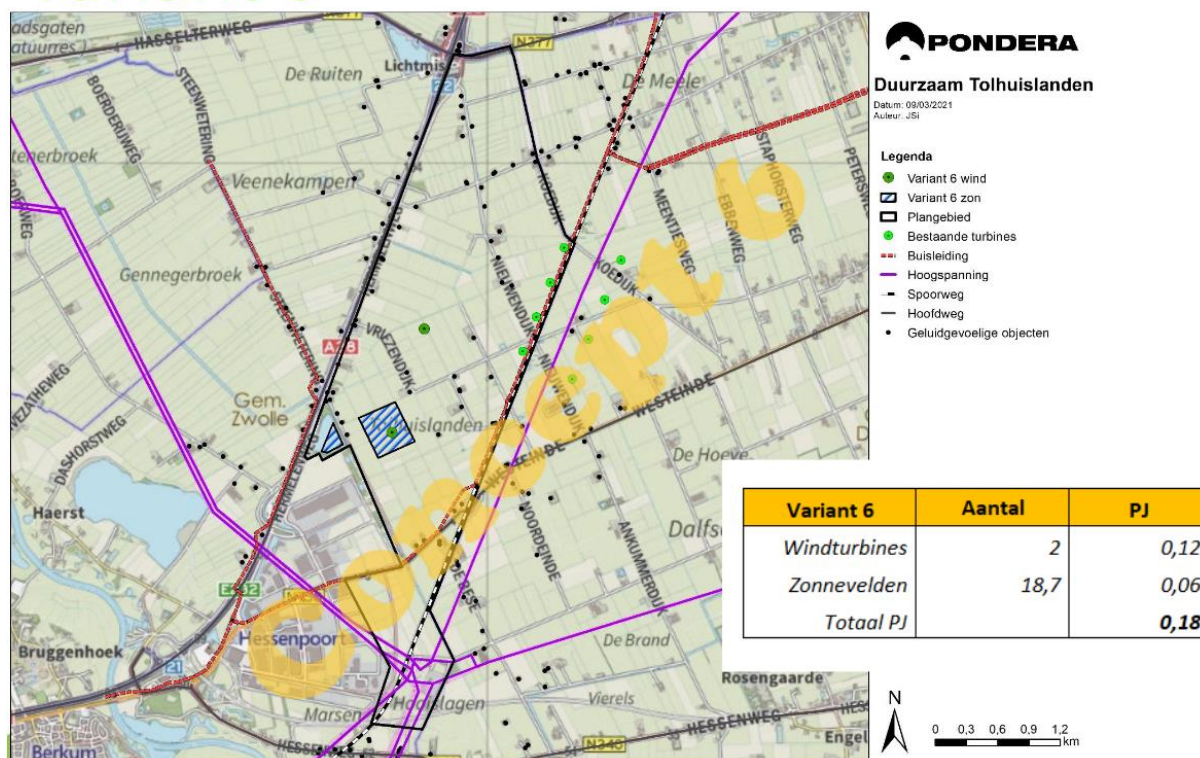
Variant 2



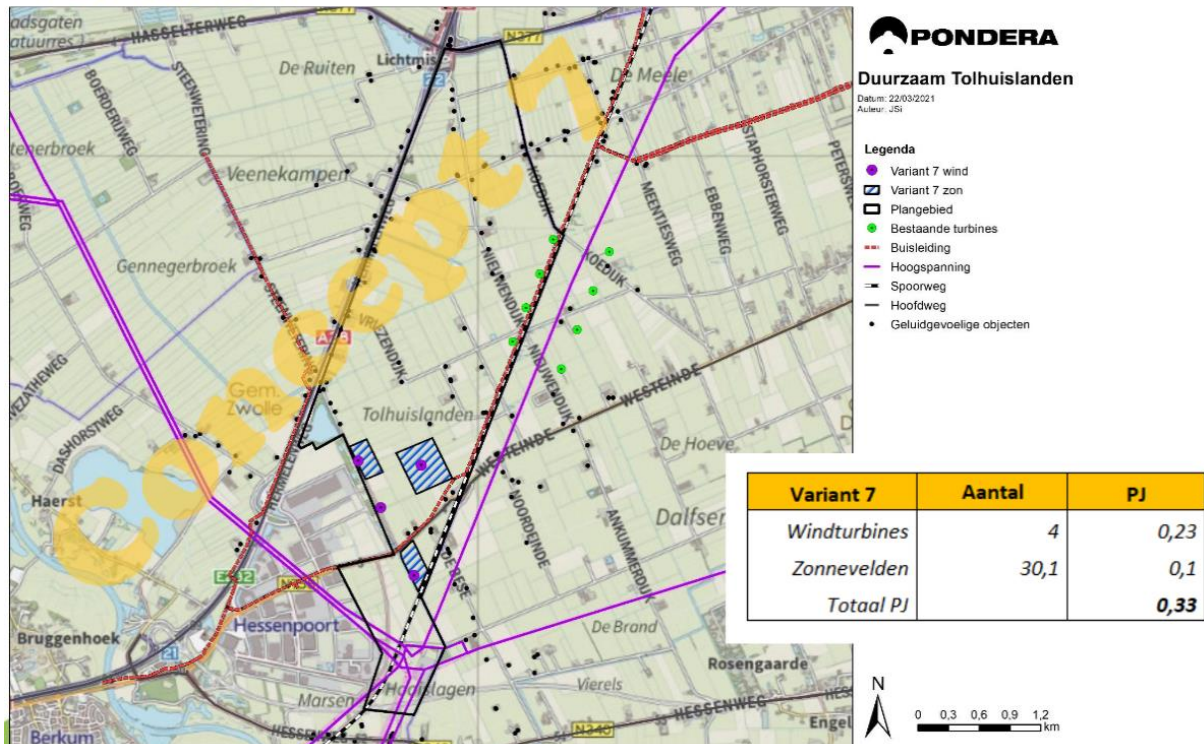
Variant 3



Variant 6



Variant 7



Variant 8

